



FAZENDAS



EDSON FERNANDES

WWW.FAZENDASEDSOINFERNANDES.COM.BR

CRECI 3733/MS

AUTORIZAÇÃO DE VENDA CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS

Contrato de **PROMOÇÃO DE VENDA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, que fazem entre si, de um lado:....., CPF nº.....CNPJ nº.....neste ato denominado **CONTRATANTE**, e **ANTONIO EDISON FERNANDES**, CRECI: 3733/MS. 14ª REGIÃO, neste ato denominado; **CONTRATADO**, mediante as cláusulas seguintes: **O CONTRATANTE**, legítimo proprietário ou procurador legal do imóvel:

..... da á **AUTORIZAÇÃO**, com exclusividade para a venda do imóvel do mesmo e não tratar da venda diretamente ou por intermediário de outrem pelo prazo de: (.....) para vendêr A presente **AUTORIZAÇÃO**, será prorrogada por igual prazo e condições de acordo com a conveniência das partes, ficando entendido que a não concordância para tal prorrogação deverá ser feita por escrito, cinco dias antes do vencimento do prazo pactuado. O imóvel desta **AUTORIZAÇÃO**, a ser vendido pela importância de R\$ (.....) nas condições a combinar.

Pela venda do imóvel deste contrato será pago a comissão de 5.% (cinco por cento) a vista sobre o valor do imóvel no ato da efetivação da transação, na venda dirigida e efetuada por esta. Considera-se efetuada a transação para fim deste instrumento o momento da lavratura da escritura pública ou particular, instrumento de sinal e principio de pagamento, de pacto de permuta, instrumento preliminar ou definitivo da venda e /ou cessão será igualmente devida a comissão, se no prazo da validade ou após o vencimento do presente instrumento for efetivada a transação com adquirente apresentado por esta, ou por terceiro ligado por relação de parentesco, afinidade ou vínculo jurídico ou se esta ordem de venda for antecipadamente revogada. A presente **AUTORIZAÇÃO** tem caráter irrevogável e inarredável e para que produza os efeitos jurídicos assinam as partes, este instrumento e elegem o **FORO DE CAMPO GRANDE-MS**. para dirimir quaisquer dúvidas que por ventura ocorrerem.

• * **OBSERVAÇÕES:**.....
•

-
- Campo Grande,..... de de 2.013
-
-

PROPRIETÁRIO

ESPOSA DO PROPRIETÁRIO

TESTEMUNHAS

Rua 13 de Junho,322 – Prédio Próprio
(67) 3025-4314 / 9983-6171

SKYPE: FAZEDSON

Campo Grande – MS.
contato@fazendasedsonfernandes.com.br
fazendasedsonfernandes@top.com.br